



Villa / propriété - Biot - France

Price : 2 465 600 Euros

Ref : FV12059

Habitable : 300 m²

Terrain : 2373 m²

Chambre(s) : 6

Toilette(s) : 3

Salle(s) de bains : 2

Piscine à débordement

Piscine

Belle villa moderne située dans le quartier résidentiel prisé et sécurisé de « la Vallée Verte », belle Villa familiale, lumineuse, au calme absolu, avec vue dégagée sur les collines verdoyantes. Implantée sur un terrain de 2373 m², en partie boisé de magnifiques chênes.

La propriété d'environ 300 m², comprend 2 niveaux entièrement et récemment rénovée (2020-2021) avec des prestations modernes et de qualité.

Emplacement de choix, à mi-chemin entre Cannes et l'aéroport international de Nice. Idéalement située à 15 minutes du centre d'Antibes et proche des plages.

À proximité immédiate de la technopole de Sophia Antipolis, des commerces et des écoles internationales.

Villa S se compose comme suit :

Au niveau rez-de-chaussée :

- Une vaste Réception de 65m², ouvrant par de larges baies vitrées sur une terrasse dominant le jardin et la piscine, comprenant un vaste salon avec poêle à bois, salle à manger, cuisine américaine équipée, cellier.

TO CONTACT US

- L'espace Nuit comprend quatre chambres dont une suite parentale et trois salles de bain/douche.

L'escalier menant au rez-de-jardin donne accès à :

- Un large Living aménagé en Home Cinéma.
- Deux autres chambres en suite avec chacune sa salle de douche.
- Un Séjour avec cuisine d'été ouvrant sur terrasse ombragée avec salle à manger d'été sous la tonnelle.
- Une buanderie, un atelier, un grand garage, un local technique (chaufferie, adoucisseur d'eau) et une cave.

Le terrain joliment complanté de Chênes majestueux et de Mimosas, bénéficie de grands espaces pour recevoir durant les beaux jours ainsi que de plusieurs espaces détente :

- Piscine à débordement au sel de 10x5m avec terrasse solarium en bois exposée plein Sud.
- Côté Ouest, Terrasse en bois composite à l'ombre des voiles, aménagée en salon d'été.
- Côté Nord, Terrasse « coin repas » sous la tonnelle. - Un espace pétanque.

En annexe : Un cabanon de 20m2 pouvant être aménagé en studio indépendant ainsi qu'un abri de jardin.

Prestations de qualité :

- Toutes les pièces de la villa sont équipées de climatisation réversible de type Inverter. - Isolation thermique (murs et sols du rez-de-jardin)
- Double vitrage, placards, stores électriques, portail automatisé, alarme, arrosage automatique.
- Garage fermé pour 1 voiture. Dispose également de 3 places de parkings.

TO CONTACT US

HEAD OFFICE
44 Rue Jean Jaures,
06400 CANNES

COMMERCIAL SERVICE
+971 5 44 77 87 95
office@dlpdubai.com