



Appartement front de mer - Cap d'Antibes - France

Price : 3 700 000 Euros

Ref : FA11998

Habitable : 214 m<sup>2</sup>

Terrasse : 99 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 4

Toilette(s) : 2

Salle(s) de bains : 2

Garage(s) : 1

Parking(s) : 1

Piscine

Située au coeur du Cap d'Antibes, à proximité immédiate des plages et des criques de la Garoupe, la Résidence EDEN GAROUE est une petite résidence de Prestige destinée à de rares privilégiés. Un appartement RDJ, R+1, T5. Si la totalité des logements peuvent profiter du grand bassin de nage chauffé et des luxueux équipements de la Résidence, le merveilleux appartement-villa n°4 dispose d'un jardin privatif de 337 m<sup>2</sup> avec piscine privée, accessible depuis le séjour ou la Chambre de Maître. D'une surface de 214 m<sup>2</sup> en duplex, il dispose d'un hall, grand séjour et salle à manger avec luxueuse cuisine semi-ouverte, cellier et buanderie, quatre chambres en suite dont deux Master de 37 m<sup>2</sup> chacune. Entourée d'un magnifique parc arboré d'environ 5000 m<sup>2</sup>, la Résidence EDEN GAROUE offre à ses occupants un cadre de vie enchanteur et sécurisé : gardien à demeure 24/24, bassin de nage chauffé de 20 mètres de long avec ses larges plages, Pool-House, salle de sport luxueusement équipée avec Hammam. Nos huit appartements et notre villa individuelle disposent en outre de 28 garages en sous-sol, ainsi que de parkings visiteurs. Que serait un cadre de vie enchanteur sans une construction Eco-responsable ? Fidèle aux normes environnementales, EDEN GAROUE est un bâtiment basse consommation (BBC) qui fait appel aux dernières technologies en termes d'isolation, d'insonorisation et de chauffage, garantie d'un faible impact environnemental.

TO CONTACT US

HEAD OFFICE  
44 Rue Jean Jaures,  
06400 CANNES

David Properties  
Luxury  
... REAL ESTATE INSTITUTION DUBAI

COMMERCIAL SERVICE  
+971 5 44 77 87 95  
office@dlpdubai.com