



**Villa / propriété - Saint-Jean-Cap-Ferrat - France**

**Price : 5 900 000 Euros**

Ref : FV11947

Habitable : 300 m<sup>2</sup>

Terrain : 1496 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 4

Toilette(s) : 4

Salle(s) de bains : 4

Parking(s) : 4

Piscine

Cette spacieuse villa exceptionnelle de 300 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité est située au coeur du Cap-Ferrat offrant une très bonne qualité de vie et la possibilité de joindre le Village avec ses commerces, restaurants, plages et marina à pieds.

La maison sur 2 niveaux se compose de :

4 chambres, dont une très grande Chambre de Maître, chacune avec sa salle de bains; salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée par des appareils de grande qualité.

Piscine au sel chauffée avec Jacuzzi intégré. Domotique permettant de gérer la maison à distance. Alarme et caméras extérieurs avec capteurs de mouvements.

Parking pour de nombreuses voitures.

Le tout en parfait état et neuf!

Le magnifique jardin de 1500 m<sup>2</sup> absolument plat.

**TO CONTACT US**

**HEAD OFFICE**  
44 Rue Jean Jaures,  
06400 CANNES

David *Luxury* Properties  
... REAL ESTATE INSTITUTION DUBAI

**COMMERCIAL SERVICE**  
+971 5 44 77 87 95  
office@dlpdubai.com