



Villa / propriété - Villefranche-Sur-Mer - France

Price : 5 500 000 Euros

Ref : FV11849

Habitable : 270 m<sup>2</sup>

Terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 4

Toilette(s) : 4

Piscine

Cette propriété d'environ 270 m<sup>2</sup>, exposée au Sud, est située dans un domaine privé sécurisé. Elle bénéficie, de part sa position élevée au calme, d'une superbe vue imprenable sur la mer, la Rade de Villefranche et jusqu'au Massif de l'Estérel.

Construite sur deux niveaux, elle offre :

- De plain-pied sur une vaste terrasse : une double réception, une salle-à-manger, une cuisine ouverte high tech, une arrière cuisine, une chambre de maître avec sa salle de bains et son dressing, une toilette et un dressing invités,
- En rez-de-jardin : une buanderie, un espace bureau, 2 chambres en suite avec chacune sa salle d'eau/wc et ses rangements ainsi qu'un appartement indépendant pour invités constitué de : séjour – cuisine équipée (transformable aisément en 5ème chambre-master), chambre, rangements, salle d'eau, wc, l'ensemble ouvrant sur une agréable piscine à débordement et ses terrasses accueillantes.

La toiture terrasse dispose d'un solarium équipé d'un jacuzzi.

2 places de parking.

TO CONTACT US

HEAD OFFICE  
44 Rue Jean Jaures,  
06400 CANNES

David Properties  
Luxury  
... REAL ESTATE INSTITUTION DUBAI

COMMERCIAL SERVICE  
+971 5 44 77 87 95  
office@dlpdubai.com

Une propriété clefs en main récemment rénovée !

**TO CONTACT US**

**HEAD OFFICE**  
44 Rue Jean Jaures,  
06400 CANNES



**COMMERCIAL SERVICE**  
+971 5 44 77 87 95  
office@dlpdubai.com